



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

18.04.2024.

Nr. __

Par pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma projektā iekļautās īrnieku un nomnieku parādu atmaksās kārtības un dzīvojamo māju uzkrājumu daļu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 73.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu un 10.pantu, ievērojot, ka 2021.gadā noslēgtā Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma Nr.748/2021/3-3-11/2 termiņš izbeidzas 2024.gada 31.augustā, atbilstoši Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 28.03.2024. atzinumam (prot. Nr.4) un Finanšu komitejas 11.04.2024. atzinumam (prot. Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Iekļaut Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma projektā un Publisko iepirkumu likuma kārtībā rīkotā atklātā konkursa "Pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšana" dokumentācijā šādus nosacījumus īrnieku un nomnieku parādu atmaksāšanas kārtībai:
 - 1.1. Pārvaldniekam ir tiesības pieprasīt īrnieka/nomnieka/lietotāja parādus un ar attiecīgās prasības iesniegšanu saistītos tiesas un sprieduma izpildes izdevumus no Īpašnieka šādos gadījumos:
 - 1.1.1. ja īres un ar dzīvojamo telpu lietošanu saistīto maksājumu maksas parāds ir īrniekam, kurš Līguma darbības laikā dzīvoklī ir reģistrējies viens vai kopā ar citām personām Dzīvojamo telpu īres likuma izpratnē, un ir miris, vai nomas un pakalpojuma maksas parāds ir nomniekam, kurš ir miris un nav viņa saistību pārņēmēja, vai saņemts zvērināta tiesu izpildītāja sagatavots dokuments par izpildu lietvedības izbeigšanu sakarā ar šādu parādnieku nāvi, vai arī nomas/lietošanas un pakalpojumu maksas parāds ir juridiskai personai, kura ir likvidēta (bankrotējusi) un likvidācijas rezultātā parāda piedziņa nav bijusi iespējama;
 - 1.1.2. ja ir stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par parāda piedziņu no nomnieka/lietotāja vai solidāri no īrnieka un viņa pilngadīgajiem ģimenes locekļiem un attiecīgais izpildraksts iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.
 - 1.2. Pārvaldniekam ir tiesības pieprasīt no Īpašnieka atmaksāt no īrnieka/nomnieka/lietotāja piedzenamos tiesas un sprieduma izpildes izdevumus, ja ir stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par īrnieka/nomnieka/lietotāja izlikšanu no izīrētās/iznomātās vai lietošanā nodotās telpas un attiecīgais izpildraksts iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.
2. Pēc iepirkuma līguma noslēgšanas par pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu Cēsu novada pašvaldībai 2024.gada – 2027.gada budžetos paredzēt apgrozāmos līdzekļus:
 - 2.1. īres/nomas/lietošanas maksas un ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītajiem maksājumu parādu segšanai, par kuru piedziņu stājies spēkā tiesas spriedums un iesniegts izpildei attiecīgs izpilddokuments;
 - 2.2. mirušo īrnieku īres maksas un ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītajiem maksājumiem parādu segšanai;
 - 2.3. nomas/lietošanas maksas un ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītajiem maksājumiem parādu segšanai, ja nomnieks/lietotājs ir likvidēts (bankrotējis) un likvidācijas rezultātā parāda piedziņa nav bijusi iespējama;
 - 2.4. tiesas un sprieduma izpildes izdevumus, saistībā ar šī lēmuma 2.1.apakšpunktā minēto parādu piedziņu, kā arī saistībā ar īrnieka/nomnieka/lietotāja izlikšanu no izīrētās/iznomātās vai lietošanā

nodotās telpas, ja ir stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums un attiecīgais izpildraksts iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

3. Apstiprināt pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju uzkrājumu daļu periodam no 2024.gada – 2027.gadam, saskaņā ar pielikumu, iekļaušanai Publisko iepirkumu likuma kārtībā rīkotā atklātā konkursa “Pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšana” dokumentācijā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ručs